

**T.C.**  
**TOKAT İL ÖZEL İDARESİNDEN**  
**TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA**  
**İHALE İLANI**

**MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:**

**A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ;**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus, Erbaa, Turhal ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **36 adet Taşınmazdan, ilk 5 sırada olanlar (TABLO -I) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde;** geri kalan 31 adet taşınmaz ise **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık İhale (Artırma) ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 30/06/2022 Perşembe günü saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte** "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda, İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır (*Satışı Yapılacak Taşınmazlar; Merkez 9 Adet, Almus 10 Adet, Erbaa 8 Adet, Turhal 2 Adet ve Zile 7 Adet*).

**(Satışı yapılacak taşınmazlar (A) MADDE-2 TABLO I-II-III-IV VE TABLO V 'de yer almaktadır.)**

**B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **10 adet Taşınmaz** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde **30/06/2022 Perşembe günü saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte** "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere kiraya verilecektir (*Kiraya Verilecek Taşınmazlar; Merkez 2 adet, Almus 7 adet, Zile 1 Adet*).

**(Kiraya verilecek taşınmazlar (B) MADDE-3 TABLO VI – VII ve TABLO VIII' de yer almaktadır.)**

**(A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ:**

**MADDE 2- İLİMİZ GENELİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO I-II-III-IV VE TABLO V:**

TABLO I.		2886 SAYILI K. 36. MD. GEREĞİNCE KAPALI TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ

1.	TOKAT	Merkez	Kaleardı	-----	H-37	1263	145	3.744,80	Tam	Tam	-----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	<b>İmarlı</b>	<b>8.555.000,00<sup>1</sup></b>	<b>256.650,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>10:00</b>
2.	TOKAT	Merkez	Kaleardı	Löğep	54	997	1	12.804,00	Tam	Tam	---	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Tarla	<b>İmarlı</b>	<b>11.000.000,00<sup>2</sup></b>	<b>330.000,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>10:15</b>
3.	TOKAT	Merkez	Kızıl Köyü	İrmak kenarı	H.37aa2.3D.D	0	1686	184.925,00	Tam	Tam	---	İrmak Metrukata (Tarla)	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	İrmak Metrukata (Tarla)		<b>5.575.000,00<sup>3</sup></b>	<b>167.250,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>10:30</b>

<sup>1</sup> Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanununun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir.

<sup>2</sup> Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanununun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir.

<sup>3</sup> Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanununun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir.

4.	TOKAT	Merkez	Çağgözü	---	H37	351	100	509,71	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmarlı	4.000.000,00 <sup>4</sup>	120.000,00	30/06/2022	10:45
5.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	----	H37a17a-1A	2655	16	5.545,80	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmarlı	13.000.000,00 <sup>5</sup>	390.000,00	30/06/2022	11:00
6.	TOKAT	Merkez	Akbelen	Köyüçü	14	0	3370	398,00	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmarlı	90.000,00	2.700,00	30/06/2022	11:10
7.	TOKAT	Merkez	Güneşli	Bisgeni	71	416	23	2.152,04	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	860.000,00	25.800,00	30/06/2022	11:20

<sup>4</sup> Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanununun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir.

<sup>5</sup> Bu taşınmazın muhammen bedeli 2022 Yılı Bütçe Kanununun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 3.562.000,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir.

8.	TOKAT	Merkz	Güneşli	Bisgeni	71	416	27	870,86	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	350.000,00	10.500,00	30/06/2022	11:30
9.	TOKAT	Merkz	Çamlıbel (Çiftlik)	Köyüçü	71	0	939	486,00	Tam	Tam	---	Arsa Ev	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa Ev	Mesken konut Alanı	75.000,00	2.250,00	30/06/2022	11:40

TABLO II.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK (ARTIRMA) TEKLİF İHALE USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	TOKAT	Almus	Siteler	---	30-28-J-A	37	4	1.226,00	5,000/290,000	Tam	Birinci Kat 18	Büro	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Büro	Kat Mülkiyeti	45.000,00	1.350,00	30/06/2022	11:50

2	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J-A	37	4	1.226,00	5.000/290,000	Tam	Birinci Kat 19	Büro	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Büro	Kat Mülkiyeti	45.000,00	1.350,00	30/06/2022	13:00
3	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J-A	37	4	1.226,00	6.000/290,000	Tam	Birinci Kat 25	Büro	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Büro	Kat Mülkiyeti	90.000,00	2.700,00	30/06/2022	13:05
4	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J-A	37	4	1.226,00	6.000/290,000	Tam	Birinci Kat 26	Büro	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Büro	Kat Mülkiyeti	90.000,00	2.700,00	30/06/2022	13:10
5	TOKAT	Almus	Ormandibi	Baney	H37-B-17-D-4	224	8	1.880,77	Tam	Tam	---	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Tarla	Tarimsal Nitelikli Alan	10.000,00	300,00	30/06/2022	13:15
6	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-17-D-3	150	11	1.514,38	Tam	Tam	---	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Tarla	Tarimsal Nitelikli Alan	85.000,00	2.550,00	30/06/2022	13:20

7	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	17	389,50	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Yol+ Sağlık Tesisi	35.000,00	1.050,00	30/06/2022	13:25
8	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	18	350,43	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Sağlık Tesisi	30.000,00	900,00	30/06/2022	13:30
9	TOKAT	Almus	Ormandibi	Köyüçi	H37-B-22-A-2	149	55	13.354,06	Tam	Tam	-----	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Tarla	İmarlı (Mesire Yeri)	40.000,00	1.200,00	30/06/2022	13:35
10	TOKAT	Almus	Ormandibi	Köyüçi	H37-B-22-A-2	149	54	13.786,28	Tam	Tam	-----	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Tarla	İmarlı (Mesire Yeri)	40.000,00	1.200,00	30/06/2022	13:40

TABLO III.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/V ASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüçü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.009,35	10/105	Tam	Birinci Kat 6	Kargir Bina ve Arası	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	İşyeri	Kat Mülkiyetli	20.000,00	600,00	30/06/2022	13:45
2.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüçü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 5	Kargir Bina ve Arası	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	İşyeri	Kat Mülkiyetli	35.000,00	1.050,00	30/06/2022	13:50

3.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüçü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 4	Kargir Bina ve Arası	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyetli</b>	<b>35.000,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>13:55</b>
4.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüçü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 3	Kargir Bina ve Arası	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyetli</b>	<b>35.000,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>14:00</b>
5.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüçü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 2	Kargir Bina ve Arası	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	İşyeri	<b>Kat Mülkiyetli</b>	<b>35.000,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>14:05</b>



6.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüçü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.009,35	12/105	Tam	Zemin Kat 1	Kargir Bina ve Arası	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	İşyeri	Kat Mülkiyetli	35.000,00	1.050,00	30/06/2022	14:10
7.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü / Atatürk	Köyüçü	G37-D-04-D-1-C	187	46	1.009,35	10/105	Tam	Birinci Kat 7	Kargir Bina ve Arası	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	İşyeri	Kat Mülkiyetli	20.000,00	600,00	30/06/2022	14:15
8.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü	Beypınarı	G.37.D.04.D	144	2	479,32	Tam	Tam	-----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmarlı	20.000,00	600,00	30/06/2022	14:20

TABLO IV.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Turhal	Osmangazi	Cumhuriyet	52-55-Z	71	36	2.872,00	30,000/5.000,00	Tam	Zemin 74	Dükkan	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Dükkan	Kat Mülkiyeti	135.000,00	4.050,00	30/06/2022	14:25
2.	TOKAT	Turhal	Hamide	İncirlik	H36-A-11-C-2	109	3	4.047,60	Tam	Tam	-----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı	1.200.000,00	36.000,00	30/06/2022	14:30

TABLO V.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/V ASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Zile	Dutlupınar	-----	26.27.D.D.	511	1	2.635,00	16/148	Tam	2. Kat Bağımsız Bölüm No 56	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halçelik Okulu Ve Rant Tesisleri	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Halçelik Okulu ve Rant Tesisleri	Kat Mülkiyetli	1.300.000,00	39.000,00	30/06/2022	14:35
2.	TOKAT	Zile	Dutlupınar	-----	26.27.D.D.	511	1	2.635,00	16/148	Tam	3. Kat Bağımsız Bölüm No 58	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halçelik Okulu Ve Rant Tesisleri	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Halçelik Okulu ve Rant Tesisleri	Kat Mülkiyetli	1.200.000,00	36.000,00	30/06/2022	14:40

3.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Köyadı	H35-C-15-B-2	242	1	2.155,86	Tam	Tam	-----	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Tarla	<b>İmar Sınırı Dışında</b>	<b>580.000,00</b>	<b>17.400,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>14:45</b>
4.	TOKAT	Zile	Yıldıztepe/Yenimahalle	Köyüğü	H35c.08B.2D	180	8	47,99	Tam	Tam	-----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	<b>İmarlı (Park)</b>	<b>45.000,00</b>	<b>1.350,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>14:50</b>
5.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/İsmetpaşa	Köyüğü	H36-D-11-A-1-D	249	13	136,86	Tam	Tam	-----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	<b>İmarlı</b>	<b>10.000,00</b>	<b>300,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>14:55</b>
6.	TOKAT	Zile	Alacamescit Zir	Üvez Bağları	2630Za	34	74	2.077,00	Tam	Tam	-----	Bahçe	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Bahçe	<b>18 Kapsamında</b>	<b>950.000,00</b>	<b>28.500,00</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>15:00</b>

7.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/İsmetpaşa	Köyüçü	H36-D-11-A-1-D	248	1	204,17	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmarlı	24.100,00	723,00	30/06/2022	15:05
----	-------	------	----------------------	--------	----------------	-----	---	--------	-----	-----	------	------	---------------------	---------------------	------	--------	-----------	--------	------------	-------

**B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;**

**MADDE 3- İLİMİZ GENELİNDE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO VI-VII VE TABLO VIII:**

TABLO VI.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	----	H37	462	12	5,00	Tam	462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m <sup>2</sup> ATM yeri	Tam	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	39.700,00	1.191,00	30/06/2022	15:10

2.	TOKAT	Merkez	Ortaköy	Köyüçi	7	0	1509	1.760,00	Tam	----	Tam	Çeşme ve Fidanlık	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Çeşme ve Fidanlık	10.400,00	312,00	30/06/2022	15:15
----	-------	--------	---------	--------	---	---	------	----------	-----	------	-----	-------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	-----------	--------	------------	-------

TABLO VII.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J.A	37	4	1.226.00	5/290	Birinci Kat-19	Tam	üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa	6.582,00	198,00	30/06/2022	15:20

2.	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J.A	37	4	1.226,00	5/290	Birinci Kat-18	Tam	üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa	6.582,00	198,00	30/06/2022	15:25
3.	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J.A	37	4	1.226,00	5/290	Birinci Kat-25	Tam	üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa	9.462,00	284,00	30/06/2022	15:30
4.	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J.A	37	4	1.226,00	5/290	Birinci Kat-26	Tam	üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Üç Katlı Kargir Bina Ve Arsa	9.462,00	284,00	30/06/2022	15:35
5.	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J.A	37	6	837,00	10/700	Zemin 9	Tam	Dört Katlı Kargir Apartman	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Dört Katlı Kargir Apartman	7.400,00	222,00	30/06/2022	15:40

6.	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J.A	37	6	837,00	10/700	Zemin 21	Tam	Dört Katlı Kargir Apartman	Tapu Kayıtdaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Dört Katlı Kargir Apartman	6.500,00	195,00	30/06/2022	15:45
7.	TOKAT	Almus	Siteler	----	30-28-J.A	37	6	837,00	10/700	Zemin 23	Tam	Dört Katlı Kargir Apartman	Tapu Kayıtdaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Dört Katlı Kargir Apartman	6.500,00	195,00	30/06/2022	15:50

TABLO VIII.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ



1.	TOKAT	Zile	Kızılın (Evrenköy)	Köyüğü	H35-C-13-A-2	105	19	2.000,95	Tam	----	Tam	Müfrez Tarla	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Müfrez Tarla	2.900,00	87,00	30/06/2022	15:55
----	-------	------	--------------------	--------	--------------	-----	----	----------	-----	------	-----	--------------	--------------------------	-------------------------	--------------	----------	-------	------------	-------

#### MADDE 4- TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİNE AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

Satışa ve kiralamaya esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tablolarda belirtilmiştir.

#### MADDE 5- KİRALAMA İHALELERİ İÇİN KESİN TEMİNAT VE EK TEMİNAT TUTARI:

2886 sayılı Kanun'un 54 ncü maddesi gereğince ihale bedeli üzerinden, % 6 oranında kesin teminat ve bu ilanda yer alan taşınmazların kiralama işine ait şartnamesinin 7. Maddesi gereğince kiralamaya esas ihale sonucunda belirlenen bir yıllık kira bedelinin 12 aya bölünmesi ile belirlenen aylık kira bedelinin 3 katı kadar güvence bedeli (depozito) alınır.

#### MADDE 6- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren **3 (Üç) yıldır**. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

#### MADDE 7- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

(1) Bu işe ait şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

## **MADDE 8- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

a) İdarenin;

1) İta amirleri,

2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,

4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile 2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

## **MADDE 9- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:**

C) Gerçek kişilerden;

- 1) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- 2) Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
- 3) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 4) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- 5) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz,

B) İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- 2) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
- 3) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- 4) Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
- 5) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,

- 6) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
- 7) Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.

#### **MADDE 10- DİĞER HUSUSLAR:**

- 1) İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2) İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin [www.tokatilozelidaresi.gov.tr](http://www.tokatilozelidaresi.gov.tr) adresinden görülebilir
- 3) **Taşınmaz kiralama ve satış ihalelerinde doğacak her türlü masraf, vergi, stopaj, harç, KDV, vb. isteklilere (kiracı ve alıcıya) aittir.**
- 4) **Satışa esas taşınmazların imar durumları ilanda belirtilmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili idarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satışa esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapmak/yaptırmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı İdareden hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.**
- 5) Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (İl Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 6) Komisyon (İl Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 7) Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.
- 8) Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare ve İdare çalışanları, mensupları sorumlu tutulamaz.
- 9) Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilgileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.
- 10) **İhale dokümanının adaylara teslimi:**  
İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

Recep GÖKÇE  
Vali a.  
Genel Sekreter